

COMUNE DI GIOVINAZZO

(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)
Settore 1° - Servizio Patrimonio

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SCUOLA S. TOMMASO E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "MARCONI", OSPITANTE QUATTRO CLASSI (SOLO 5[^]) DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON. SAVERIO BAVARO", DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "D.S. BAVARO-MARCONI".

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

E

QUADRO ECONOMICO

TAV. 01

GIOVINAZZO, Lì 16/09/2016

L'istruttore tecnico
geom. Giuseppe Laforteza



Il Dirigente ad interim
Dott. Ing. Cesare Trematore



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria della scuola S. Tommaso e di manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola secondaria di 1° grado "Marconi", dell'Istituto Comprensivo Statale "D.S. Bavaro-Marconi".

PREMESSA

Il progetto in argomento è finalizzato "in primis" ad ospitare, al piano terra dell'edificio scolastico "Marconi", quattro classi (solo le 5^a) della scuola primaria "Don Saverio Bavaro" che potranno usufruire di servizio di refezione scolastica, come richiesto dal dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "D.S. Bavaro-Marconi", giusta nota agli atti.

Per il raggiungimento di tale obiettivo si è prevista l'esecuzione di modeste opere murarie e revisione dell'impiantistica elettrica e telefonica limitatamente a una piccola zona, attualmente destinata a presidenza e sala professori, e adiacente deposito, ubicata al piano rialzato a destra per chi entra dall'ingresso principale prospiciente la Via Sottotenente de Ceglie.

La restante maggior consistenza del piano terra/rialzato non sarà interessata da alcun tipo di opera edilizia e/o impiantistica.

La lieve modifica distributiva degli spazi interni dell'attuale zona presidenza nasce dalla necessità di ricavare idoneo spazio polifunzionale per la consumazione dei pasti finiti da somministrare agli alunni delle quattro classi di 5 elementare, senza quindi che venga effettuata attività di preparazione in loco.

Secondariamente il progetto prevede anche interventi di manutenzione ordinaria, sia del piano terra della Scuola Marconi, che di altro plesso scolastico (Scuola S. Tommaso), al fine di eliminare alcune criticità già segnalate dal referente del plesso in data 24/06/2016, con nota agli atti.

INDICAZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE

La progettazione sulle opere di manutenzione straordinaria della Scuola Marconi, effettuata con la consultazione della Dirigenza scolastica, prevede di ospitare nelle attuali quattro aule ubicate al piano terra gli alunni che frequenteranno la 5^a classe della scuola primaria, che risultano soddisfare gli spazi e le dotazioni minime prescritti dalla normativa specifica in materia, ovvero al D.M. 18/12/1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica",.

La presidenza sarà ridimensionata al fine di poter ottenere la sala mensa, quindi idoneo spazio polifunzionale per la consumazione dei pasti finiti da somministrare agli alunni delle quattro classi di 5 elementare; in merito agli spazi da destinare a mensa scolastica, trattandosi di ciclo di studi per il quale il piano formativo non contempla il rientro pomeridiano, non si è previsto la predisposizione di tutti i locali da destinare a mensa scolastica, ma solo un ampio locale destinato alla consumazione dei pasti finiti, con attiguo vano destinato a terminale di cucina con annesso servizio igienico e spogliatoi per due operatori che distribuiranno i pasti finiti. Sono ovviamente previsti nella progettazione anche gli spazi per il servizio igienico, lo spogliatoio e il terminale di cucina, quest'ultimo dotato di piccolo locale deposito.

Il percorso verticale per raggiungere gli spazi per la mensa e gli spazi è garantito da idonea rampa presente nell'atrio di ingresso della scuola, atteso che risultano a quota superiore rispetto a quella di ingresso (+48 cm); tuttavia è doveroso precisare che l'attuale edificio esistente già realizzato nel rispetto del D.M. 18/12/1975 e che tale percorso risulta adeguato alla L. 13/89.

CARATTERISTICHE SPAZI DISTRIBUTIVI E PER SPAZI IGIENICI (SCUOLA MARCONI)

L'edificio scolastico esistente è dotato di atrio centrale e ampi corridoi di a (SCUOLA MARCONI) distribuzione lineari ai piani che permettono il raggiungimento del vano scala di collegamento verticale dei tre livelli dell'edificio esistente. I percorsi verticali sono garantiti due corpo scala presenti nell'edificio. I percorsi distributivi orizzontali di ogni piano risultano dimensionati in modo tale da superare il minimo prescritto al

punto 3.8.3, infatti la particolare conformazione delle pareti di delimitazione tra le aule ed il corridoio permette, infatti, di avere una larghezza netta di passaggio di 2,00 mt.

I servizi igienici presenti al piano terra, che saranno a servizio delle 4 quattro classi di 5^a elementare, soddisfano il numero minimo prescritto al comma 1° del punto 3.9.1. Essi sono ubicati in prossimità dell'atrio di disimpegno di piano al fine di realizzare un unico luogo per servizi il più baricentrico possibile.

In merito alle caratteristiche dimensionali e costruttive dei singoli gruppi di servizi è da evidenziare che risultano conformi a quanto stabilito ai punti 3.9.1 e 3.9.2 del D.M. 18/12/1975.

Non sono previste le docce e i lavapiedi, in quanto tale servizi sono ubicati nell'adiacente palestra.

CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI PER LA MENSA (SCUOLA MARCONI)

Come precedentemente specificato, in merito agli spazi da destinare a mensa scolastica, trattandosi di ciclo di studi per il quale il piano formativo non contempla il rientro pomeridiano, non si prevede la predisposizione di tutti i locali da destinare a mensa scolastica ma il solo spazio polifunzionale per la consumazione dei pasti finiti, senza quindi, l'attività di preparazione in loco.

Tali locali rispettano la tabella 6 "STANDARD DI SUPERFICIE: SCUOLA ELEMENTARE" che prescrive per la mensa e relativi servizi (con l'ipotesi di doppio turno di refezione) 0,70 mq/alunno; quindi prevedendosi il doppio turno di refezione delle quattro classi di circa 24 alunni per classe si ottiene una superficie minima del locale mensa di mq. 35,64 > di mq 35,00 (standard minimo: 50 alunni per 0,70 mq/alunno).

Tuttavia è opportuno evidenziare che la Dirigenza scolastica ha previsto un max di 48 alunni per turno di refezione, nell'eventuale ipotesi (alquanto remota) che i genitori di tutti gli alunni delle 5^a elementari decidano di usufruire del servizio di refezione scolastica.

Il terminale di cucina sarà dotato di lavello in acciaio inox per il lavaggio stoviglie e di tavolo in acciaio inox a giorno per il trasporto dei pasti finiti.

L'operatore del servizio mensa potrà usufruire dello spogliatoio e del servizio igienico adiacenti al terminale di cucina.

Per una migliore visione di tale soluzione progettuale si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente.

CRONOPROGRAMMA DELL'OPERA ATTIVITA' DURATA (gg)

Allestimento cantiere e opere di demolizione: 5gg

Realizzazione opere edili e impiantistiche 10 gg

Finiture e opere per l'utilizzazione 15 gg

Totale 30 gg

INDICAZIONI PER GARANTIRE L'UTILIZZABILITA' DELLE STRUTTURE ESISTENTI (SCUOLA MARCONI)

La realizzazione della zona mensa nell'edificio in argomento avverrà all'interno di un campus scolastico in attività, e pertanto dovranno essere adottate tutte le precauzioni e cautele al fine di limitare l'accesso alle aree di cantiere da parte della popolazione studentesca frequentante il centro scolastico.

Si allega Quadro Economico.

L'istruttore tecnico: geom. Giuseppe Laforteza



Il Dirigente ad interim
Dott. Ing. Cesare Trematore



QUADRO ECONOMICO		IMPORTO LAVORI
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (NON comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A1) A misura euro		€ 19.605,84
A2) A corpo euro		€ 0,00
A3) RIBASSO del _____		€ 0,00
A4) importo		€ 19.605,84
Sommano Totale Lavori A2) euro		€ 19.605,84
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		
B1) A corpo euro		€ 700,00
B2) In economia euro		€ 0,00
B3) Sommano B1) euro		€ 0,00
Sommano Totale Lavori + Sicurezza euro		€ 20.305,84
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
C1) euro	(1*)	€ 0,00
C2) euro		€ 0,00
C3) euro		€ 0,00
D1) Lavori in Economia		€ 0,00
Sommano LAVORI IN ECONOMIA euro		€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO Lavori+Oneri Sicurezza+Lavori in Economia euro		€ 20.305,84
C4) Rilievi, accertamenti, frazionamenti e indagini euro		€ 0,00
C5) Allacciamenti a pubblici servizi euro		€ 0,00
C6) Imprevisti euro		€ 226,88
C7) Acquisizione aree o immobili euro		€ 0,00
C7.1) Piano Particellare euro		€ 0,00
C8) D.lgs 18.04.2016 Art. 113 Incentivi per funzioni tecniche		€ 0,00
C9) per spese di riproduzioni cartografiche		€ 0,00
C10.1) Progettazioni Specialistiche euro		€ 0,00
C11) Indagine geologica, idraulica ed idrogeologica euro		€ 0,00
C11.1) SIA euro		€ 0,00
C12) Spese Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione euro		€ 0,00
C13) Spese per Conferenze di Servizi euro		€ 0,00
C14) Direzione Lavori euro		€ 0,00
C15) Spese Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione euro		€ 0,00
C16) Spese per Assistenza giornaliera e Contabilità euro		€ 0,00
C17) Spese Assicurazione Dipendenti euro		€ 0,00
C18) Spese per attività di Consulenza o di Supporto euro		€ 0,00
C19) Eventuali spese per Commissioni euro		€ 0,00
C20) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro		€ 0,00
C21) Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi euro		€ 0,00
C22) Spese per Verifiche Tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto euro		€ 0,00
C23) Deliberazione 26/01/06 A.V.LL.PP. - ART.1 Legge 23/12/05 n°266, comma 65 e 67 euro		€ 0,00
C24) Spese per istruttoria deposito Calcoli Strutture euro		€ 0,00
C25) Collaudo tecnico-amministrativo euro		€ 0,00
C26) Collaudo statico euro		€ 0,00
C27) Collaudi specialistici euro		€ 0,00
Sommano euro		€ 226,88
C28) I.V.A. sui lavori Prog. App.:(22% di A4+B1) euro		€ 4.467,28
C29) Prog. App.:Cassa Prev. Ing. e Arch. (CNPAIALP 4% di C4+C10.1+C11+C11.1+C12+C13+C14+C15+C16+C18+C19+C25+C26+C27); euro		€ 0,00
C30) Cassa Previdenza Geometri (4% di C4) euro		€ 0,00
C31) Prog. App.: I.V.A. sulle spese tecniche e pubblicità (22% di C4+C10.1+C11+C11.1+C12+C14+C15+C16+C18+C19+C25+C26+C27); euro		€ 0,00
Sommano euro		€ 4.467,28
ECONOMIE		€ 0,00
INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI.		€ 25.000,00